**ПРОТОКОЛ**

Заседания правления ТСН «Кольцово 19»

Р.п. Кольцово 23 марта 2016г.

Присутствуют члены правления:

1)Болтрукевич Владимир Константинович

2)Сидоров Вадим Владимирович

3)Цебенко Альбина Константиновна

4) Миллер Виктор Викторович

5) Глухов Сергей Сергеевич

6) Оленникова Наталья Ивановна

**Повестка:**

1. Обсуждение результатов заочного голосования и планирование работы на 2016г.

 2. Об использовании общего имущества собственников МКД №19:

а) рассмотрение концепции размещения рекламы на фасаде,

б) согласование тарифов на использование общего имущества собственников,

в) повторное вынесение на голосование путем опроса собственников (с отметкой в опросном листе) вопроса «О наделении полномочиями ТСН «Кольцово 19» в соответствии с п.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ на заключение договоров по вопросам владения, пользования общим имуществом собственников МКД №19.

 3. Рассмотрение заявления председателя ТСН Миллера В.В. о сложении полномочий.

**Решили:**

1. До 01.06.16 повторно провести обшее собрание собственников и членов ТСН.

До 10.06.16г. провести осмотр (мониторинг текущего состояния) строительных конструкций, инженерных сетей, прилегающей территории с составлением акта. В срок до 20.06.16 управляющему ТСН составить план текущего ремонта и благоустройства, до 01..08.16 провести плановые работы по текущему ремонту. Усилить работу с застройщиком ООО «ИнТерра» по гарантийному ремонту кровли, подъездов, крылец и благоустройству территории.

Изменить штатное расписание с 23.05.16 установить количество штатных единиц 8,5 с ФОТ 134350 рублей.

**Голосовали:**

 За\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_5\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, против \_\_\_\_\_\_\_1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **2**. Запретить проведение ярмарок, установку торговых палаток на придомовой территории.

 Разрешить установку детских и иных развлекательных комплексов с заключением договоров. Разработать и утвердить на правлении типовые договоры на размещение развлекательных объектов и оборудования связи.

Установить следующие тарифы:

 по установке нестационарных объектов на прилегающей территории:

Большой батут 15000 руб., средний 10000, малый батут 5000 руб.,

автолавка 5000 руб., тир 6000 руб. в месяц;

по размещению оборудования операторов связи 1000 руб. в месяц.

 Провести разъяснительную работу и повторное голосование собственников по вопросу наделения ТСН полномочиями в соответствии с п.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ на заключение договоров по вопросам владения, пользования общим имуществом собственников МКД №19.

**Голосовали:**

За\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_6\_\_\_\_\_\_\_, Против\_\_\_\_\_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3**. Признать работу председателя правления Миллера В.В. удовлетворительной, оставить за ним полномочия председателя до срока их истечения в декабре 2016г.

Председателю рекомендовано принять на работу профессионального управляющего с возложением на него всех обязанностей, связанных с текущей деятельностью ТСН.

**Голосовали:**

За\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_6\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Против\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_\_\_

Председатель правления Миллер В.В.

Секретарь Глухов С.С.

Члены правления:

Болтрукевич В.К.

Оленникова Н.И.

Сидоров В.В.

Цебенко А.К.