

1

Протокол № 5

общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости

«Кольцово 19» (ТСН «Кольцово 19»)

р.п. Кольцово

«01» сентября 2017 г.

*Место проведения Общего собрания членов ТСН «Кольцово 19»:* Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, дом 19, первый подъезд, помещение правления ТСН «Кольцово 19».

*Собрание членов Товарищества собственников недвижимости «Кольцово 19», созданного для управления многоквартирным домом по адресу:* Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, дом 19, проводилось в очной форме по инициативе членов ТСН «Кольцово 19»: Болтрукевич В.К., ООО «ИнТерра».

*Все участники члены ТСН «Кольцово 19», уведомлены надлежащим образом, о проведении общего собрания членов ТСН «Кольцово 19», путем развешиваний объявлений на информационных стендах, дома 19, р.п. Кольцова от 14.08.2017 г., за 10 (десять) дней, до начала проведения общего собрания членов ТСН «Кольцово 19», согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.*

*Дата, время начала общего собрания членов ТСН «Кольцово 19»:* 24.08.2017г., 19 ч. 30 мин.

*Дата, время окончания общего собрания членов ТСН «Кольцово 19»:* 24.08.2017г., 20 ч. 30 мин.

*Присутствовали* члены ТСН «Кольцово 19» их представители согласно Приложению №1 к протоколу общего собрания членов ТСН «Кольцово 19» №\_\_ от 24.08.2017 г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме – 10111 кв.м.

Общее количество голосов членов ТСН «Кольцово 19»: по площади – 7462,2 кв.м. – 100%.

Количество присутствующих на собрании членов ТСН «Кольцово 19» (голосов): по площади - 5667 кв.м. – 75,94 %.

Наличие кворума – 75,94 % голосов от общего количества голосов членов ТСН «Кольцово 19».

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**Вопрос 1:** Решение о досрочном прекращении полномочий Председателя ТСН «Кольцово 19» Ильиной Ромы Мирославовны и исключение ее из членов Правления ТСН «Кольцово 19».

**Вопрос 2:** Выборы нового члена Правления ТСН «Кольцово 19».

**Вопрос 3:** Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2016 год.

**Вопрос 4:** Утверждение тарифа платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

**Вопрос 5:** Утверждение сметы расходов и доходов на 2017 год.

**Вопрос 6:** Утверждение перечня общего имущества МКД р.п. Кольцово 19.

**НАЧАЛО СОБРАНИЯ:**

**Вводная часть собрания:**

1. Собравшиеся члены ТСН «Кольцово 19» возле первого подъезда дома, решили перенести собрание в помещение правления ТСН «Кольцово 19».

2. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание двух членов счетной комиссии собрания для подсчета голосов и подписания протокола собрания членов ТСН «Кольцово 19», способа голосования на собрании.

По вводной части собрания: предложено председателем общего внеочередного собрания членов ТСН «Кольцово 19» избрать Болтрукевича Владимира Константиновича, секретарем собрания представителя ООО «ИнТерра» - Сырых Ирину Викторовну, в счетную комиссию избрать Гашникову О.А. и Глухова С.С., голосовать собравшимся путем поднятия руки, протокол по итогам собрания оформить в течение 10 (десяти) дней, протокол подписывает председатель и секретарь собрания, и члены счетной комиссии собрания, который публикуется согласно принятому решению.

**Голосовали:** «ЗА» - 100% , «Против» - 0% , «Воздержались» - 0% , решение принято единогласно.

**Решили:** Назначить председателем общего внеочередного собрания членов ТСН «Кольцово 19» Болтрукевича В.К., секретарем собрания Сырых И.В., в счетную комиссию Гашникову О.А. и Глухова С.С., голосовать собравшимся путем поднятия руки, протокол по итогам собрания оформить в течение 10 (десяти) дней, протокол подписывает председатель и секретарь собрания, и члены счетной комиссии собрания, который публикуется согласно принятому решению.

## **ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

### **По вопросу 1. слушали:**

Председателя собрания Болтрукевича В.К.: В связи с поступлением в правление 24.07.2017 г. заявления Ильиной Ромы Мирославовны об исключении ее из членов ТСН «Кольцово 19» , предлагаю исключить Ильину Р.М. из членов ТСН и досрочно прекратить ее полномочия как председателя ТСН «Кольцово 19», утвердить отчет сметы расходов и доходов о выполнении Председателем ТСН «Кольцово 19» Ильиной Р.М. за период ее работы.

Ильина Р.М. сделала отчет о проделанной ей работе.

Голосовали по вопросу 1 повестки дня: «ЗА» - 99,4% , «Против» - 0% , «Воздержались» - 0,6% ,

### **Члены ТСН «Кольцово 19» решили:**

Исключить Ильину Рому Мирославовну из членов правления ТСН «Кольцово 19», досрочно прекратить полномочия ее как председателя правления ТСН «Кольцово 19», утвердить отчет сметы расходов и доходов о выполнении Председателем ТСН «Кольцово 19» Ильиной Р.М. за период ее работы.

### **По вопросу 2. слушали:**

Председателя собрания Болтрукевича В.К.: В связи с исключением Ильиной Р.М. из членов правления ТСН «Кольцово 19», предлагаю решить вопрос об избрании нового члена правления.

Поступили предложение избрать членом правления Гашникова Владимира Витальевича.

Голосовали по вопросу 2 повестки дня: «ЗА» - 5,76% , «Против» - 66,74% , «Воздержались» - 27,5% , Решение не принято.

### **Члены ТСН «Кольцово 19» решили:**

В связи с не принятием решение о выборе новой кандидатуры в члены правления ТСН отложить этот вопрос до следующего собрания членов ТСН.

*После второго вопроса собрание членов ТСН покинула Цебенко Альбина Константиновна.*

Количество оставшихся присутствующих на собрании членов ТСН «Кольцово 19» (голосов): по площади – 5632,8 кв.м. – 75,47 %.

Наличие кворума – 75,47 % голосов от общего количества голосов членов ТСН «Кольцово 19».

### **По вопросу 3. слушали:**

Слушали Ильину Р.М. с докладом об отчете ревизионной комиссии, вывод комиссии: Проанализировав показатели деятельности ТСН «Кольцово 19», организацию учета в ТСН «Кольцово 19» ревизионная комиссия пришла к выводу, признать финансовую деятельность ТСН «Кольцово 19» в проверяемый период, а именно за 2016 год, удовлетворительной.

Председатель собрания Болтрукевич В.К. предложил утвердить отчет ревизионной комиссии за 2016 год.

Голосовали по вопросу 3 повестки дня: «ЗА» - 100%, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0 %. Решение принято единогласно.

### **Члены ТСН «Кольцово 19» решили:**

Утвердить отчет о ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСН «Кольцово 19» за 2016 год от 01.04.2017 г., приложить отчет к протоколу настоящего собрания.

### **По вопросу 4. слушали:**

Слушали председателя собрания Болтрукевича В.К. с предложением утвердить тариф платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом (из расчета с 1 кв.м. принадлежащего собственникам) для жилых и нежилых помещений **в размере 24 рубля 42 копейки** за месяц а в случае не выполнения работ ТСН по обслуживанию общего имущества, в том числе в техподполье помещения: № 5 венткамера, № 6 венткамера, № 7 тех. помещение; № 8 холодильная; № 9 узел учета тепла; № 10 тех. помещение; № 30 водомерный узел, № 43 тепловой узел, на этаже 1: № 54- тамбур, № 55 коридор, № 67 эл. Щитовая (а выполнения этих работ самими собственниками нежилых помещений) производить перерасчет для собственников нежилых помещений **в размере 22 рубля 98 копеек** за месяц за 1 кв.м.

Ильина Р.М. предложила для решения этого вопроса изготовить новый технический паспорт многоквартирного жилого дома.

Голосовали по вопросу 4 повестки дня: «ЗА» - 67,14%, «Против» - 3,07%, «Воздержались» - 29,79%. Решение принято большинством голосов.

### **Члены ТСН «Кольцово 19» решили:**

Утвердить тариф платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом(из расчета с 1 кв. м. принадлежащим собственникам) **в размере 24 рубля 42 копейки за месяц**, а в случае не выполнения работ ТСН по обслуживанию общего имущества, в том числе: числе в техподполье помещения: № 5 венткамера, № 6 венткамера, № 7 тех. помещение; № 8 холодильная; № 9 узел учета тепла; № 10 тех. помещение; № 30 водомерный узел, № 43 тепловой узел, на этаже 1: № 54- тамбур, № 55 коридор, № 67 эл. Щитовая ) (а выполнения этих работ самими собственниками нежилых помещений) производить перерасчет для собственников нежилых помещений **в размере 22 рубля 98 копеек** за месяц за 1 кв.м.

### **По вопросу 5. слушали:**

4

Председателя собрания Болтрукевича В.К. с предложением: утвердить смету расходов и доходов ТСН «Кольцово 19» на 2017 год до конца года, так как доходы и расходы до сентября 2017 года были получены и истрачены денежные средства без утверждения сметы.

**Голосовали по вопросу 5 повестки дня:** «ЗА» - 66,64%, «Против» - 32,77%, «Воздержались» - 0,59%. Решение принято большинством голосов.

**Члены ТСН «Кольцово 19» решили:**

Утвердить смету расходов и доходов ТСН «Кольцово 19» на 2017 год.

**Слушали** председателя собрания Болтрукевича В.К. с предложением утвердить штатное расписание ТСН «Кольцово 19», исключив из старого штатного расписания теплотехника, включить два сантехника.

Глухов С.С. предложил снять этот вопрос с повестки дня, так как штатное расписание утверждает председатель правления, и данный вопрос не ставился в повестку дня собрания.

**Вопрос снят с голосования.**

**По вопросу 6. слушали:**

Председателя собрания Болтрукевича В.К.: В связи с проведенное инвентаризацией общего имущества многоквартирного дома (акт от 20.02.2017 г. ), в соответствии с Жилищным кодексом РФ и Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил...» , предлагаю утвердить перечень общего имущества МКД р.п. Кольцово 19 согласно (Приложению №5 к протоколу от 01.09.2017 г. общего собрания членов ТСН «Кольцово 19»).

**Голосовали по вопросу 6 повестки дня:** «ЗА» -94,32% , «Против» - 5,09%, «Воздержались» - 0,59%. Решение принято большинством голосов.

**Члены ТСН «Кольцово 19» решили:**

Утвердить перечень общего имущества МКД р.п. Кольцово, 19 Новосибирской области согласно списка общество имущества (Приложению №5 к протоколу от 01.09.2017 г. общего собрания членов ТСН «Кольцово 19»).

**Собрание (голосование) окончено.**

**Приложения:** 1. Регистрация членов ТСН «Кольцово 19» (на общем собрании членов ТСН «Кольцово 19» от 24.08.2017 г. (Приложение №1 к протоколу общего собрания членов ТСН «Кольцово 19» от 24.08.2017 г.)

2. Заявление Ильиной Р.М.

3. Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСН «Кольцово 19» от 01.04.2017 г.

4. Смета расходов и доходов на 2017 год.

5. Список общего имущества в жилом доме с административными помещениями, объектами соцкультбыта и торговли, расположенном в р.п. Кольцово, 19 Новосибирской области (Приложение № 5 к протоколу от 01.09.2017 г. общего собрания членов ТСН «Кольцово 19»).

Протокол изготовлен на 4-х листах в двух экземплярах: первый размещен на информационном стенде ТСН «Кольцово 19», второй – хранится в помещении Правления ТСН «Кольцово 19».

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии:

  
Волтрукевич В.К.  
Глухов С.С.  
Ильиной Р.М.  
Ташникова О.А.