

**Протокол № 8**  
**внеочередного общего собрания членов**  
**Товарищества собственников недвижимости**  
**«Кольцово 19» (ТСН «Кольцово 19»)**

**р.п. Кольцово**

**«22» июня 2018 г.**

*Место проведения Общего собрания членов ТСН «Кольцово 19»:* Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, дом 19, второй подъезд.

*Собрание членов Товарищества собственников недвижимости «Кольцово 19», созданного для управления многоквартирным домом по адресу:* Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, дом 19, проводилось в форме очного голосования по инициативе председателя ТСН «Кольцово 19» Гашикова Владимира Витальевича – собственника жилого помещения, площадью 35,2 кв.м.

*Все участники - члены ТСН «Кольцово 19» уведомлены надлежащим образом о проведении общего собрания членов ТСН «Кольцово 19» посредством объявлений на информационных стендах в доме 19, р.п. Кольцово от 15.03.2018 г. за 14 (четырнадцать) дней до начала проведения общего собрания членов ТСН «Кольцово 19», согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.*

*Дата, время начала общего собрания членов ТСН «Кольцово 19»:* 14.06.2018г., 18 ч. 30 мин.

*Дата, время окончания общего собрания членов ТСН «Кольцово 19»:* 14.06.2018г., 19 ч. 15 мин.

*Присутствовали члены ТСН «Кольцово 19» их представители согласно Приложению №1 к настоящему протоколу внеочередного общего собрания членов ТСН «Кольцово 19».*

*Общая площадь жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме – 10111 кв.м.*

*Общее количество голосов членов ТСН «Кольцово 19»: по площади – 8513,3кв.м. – 100%.*

*Количество присутствующих на момент начала собрания членов ТСН «Кольцово 19» (голосов): по площади – 5762,2 кв.м., т.е.67,9 %.*

*Наличие кворума – 67,9 % голосов от общего количества голосов членов ТСН «Кольцово 19».*

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**Вопрос 1.** Избрание председателя и секретаря общего собрания.

**Вопрос 2.** Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

**Вопрос 3.** Принятие Устава ТСН «Кольцово 19» в новой редакции.

**Вопрос 4.** Принятие отчета по итогам весеннего осмотра общего имущества многоквартирного жилого дома р.п. Кольцово, д. 19, проведенного в апреле – мае 2018 г.

**Вопрос 5.** Избрание члена правления ТСН «Кольцово 19» на место выбывшей Остриковой Л.А. (кв.130).

**Вопрос 6.** Принятие решения о внесении платы за отопление равномерно помесечно в течение всего календарно года.

**Вводная часть собрания:**

Собравшиеся члены ТСН «Кольцово 19» решили голосовать путем поднятия руки, протокол по итогам собрания оформить в течение 10 (десяти) дней, протокол подписывает председатель и секретарь собрания, члены счетной комиссии собрания, который публикуется согласно принятому решению.

## ГОЛОСОВАЛИ ПО ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### По вопросу 1. слушали:

*Представителя ООО «ИнТерра» Сырых И.В.с предложением:* Избрать председателем собрания согласно Жилищного кодекса РФ – председателя правления Гашникова Владимира Витальевича.

*Представитель Болтрукевича В.К.– Болтрукевич К.В.с предложением:* Избрать секретарем собрания Сырых Ирину Викторовну, представителя ООО «ИнТерра».

*Вопрос, поставленный на голосование:* Избрать председателем собрания Гашникова Владимира Витальевича, секретарем собрания – Сырых Ирину Викторовну.

*Голосовали по вопросу 1 повестки дня:* «ЗА» - 100 %, «Против» - 0% , «Воздержались» - 0%, *Решение принято единогласно.*

**Члены ТСН «Кольцово 19» решили:** Избрать председателем собрания Гашникова Владимира Витальевича, секретарем собрания Сырых Ирину Викторовну.

К общему собранию присоединился собственник жилого помещения, площадью 32,3 кв.м. - Низоненко Лилия Филипповна.

Количество присутствующих на собрании членов ТСН «Кольцово 19» (голосов): по площади – 5794,5 кв.м. – 68,1 %.

Наличие кворума – 68,1 % голосов от общего количества голосов членов ТСН «Кольцово 19».

**По вопросу 2. слушали председателя собрания Гашникова В.В.с предложением:** Избрать членами счетной комиссии собрания Ускову Ирину Викторовну и Глухова Сергея Сергеевича.

*Вопрос, поставленный на голосование:* Избрать членами счетной комиссии собрания Ускову Ирину Викторовну и Глухова Сергея Сергеевича.

*Голосовали по вопросу 2 повестки дня:* «ЗА» - 100%, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0%, *Решение принято единогласно.*

**Члены ТСН «Кольцово 19» решили:** Избрать членами счетной комиссии собрания Ускову Ирину Викторовну и Глухова Сергея Сергеевича.

**По вопросу 3. слушали председателя собрания Гашникова В.В.:** В связи с отсутствием в Уставе юридического адреса ТСН, произошедшими изменениями в законодательстве, а также иными техническими моментами необходимо принять Устав в новой редакции.

*Вопрос, поставленный на голосование:* Принять Устав ТСН «Кольцово 19» в новой редакции.

*Голосовали по вопросу 3 повестки дня:* «ЗА» - 93,97%, «Против» - 5,17 %, «Воздержались» - 0,86 %. *Решение принято большинством голосов.*

**Члены ТСН «Кольцово 19» решили:** Принять Устав ТСН «Кольцово 19» в новой редакции.

**По вопросу 4. слушали председателя собрания Гашникова В.В.:** В апреле - мае 2018 года проводился осмотр состояния общего имущества дома, по итогам которого был составлен отчет «Результаты весеннего осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования, строения МКД по адресу: р.п. Кольцово д. 19».

*Вопрос, поставленный на голосование:* Принять отчет по итогам весеннего осмотра общего имущества многоквартирного жилого дома р.п. Кольцово, д. 19 в апреле-мае 2018 года

«результаты весеннего осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования, строения МКД по адресу: р.п. Кольцово д. 19».

*Голосовали по вопросу 4 повестки дня: «ЗА» - 95,14%, «Против» - 1,13%, «Воздержались» - 3,73 %. Решение принято большинством голосов.*

**Члены ТСН «Кольцово 19» решили:** Принять отчет по итогам весеннего осмотра общего имущества многоквартирного жилого дома р.п. Кольцово, д. 19 в апреле-мае 2018 года «результаты весеннего осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования, строения МКД по адресу: р.п. Кольцово д. 19».

К общему собранию присоединился собственник жилого помещения, площадью 32,4 кв.м. - Андреев Борис Александрович.

Количество присутствующих на собрании членов ТСН «Кольцово 19» (голосов): по площади - 5826,9 кв.м. - 68,4 %.

Наличие кворума - 68,4 % голосов от общего количества голосов членов ТСН «Кольцово 19».

**По вопросу 5. слушали председателя собрания Гашикова В.В.:** В связи с тем, что из членов правления ТСН Кольцово 19 выбыла Острикова Л.А., поступило заявление от Усковой Ирины Викторовны о принятии ее в члены правления ТСН Кольцово 19, предлагаю принять ее в члены правления.

*Вопрос, поставленный на голосование:* Принять в члены правления Ускову Ирину Викторовну.

*Голосовали по вопросу 5 повестки дня: «ЗА» - 98,88 %, «Против» - 1,12 %, «Воздержались» - 0 %. Решение принято большинством голосов.*

**Члены ТСН «Кольцово 19» решили:** Принять в члены правления Ускову Ирину Викторовну.

К общему собранию присоединился собственник жилого помещения, площадью 32,9 кв.м. - Басаргина Любовь Ивановна.

Количество присутствующих на собрании членов ТСН «Кольцово 19» (голосов): по площади - 5859,8 кв.м. - 68,8 %.

Наличие кворума - 68,8 % голосов от общего количества голосов членов ТСН «Кольцово 19».

**По вопросу 6. слушали председателя собрания Гашикова В.В.:** От администрации р.п. Кольцово поступила рекомендация осуществлять оплату за отопление равномерно помесечно в течение всего календарного года, т.е. ежемесячно вносить плату, в том числе в летние месяцы, в конце года производить перерасчет.

*Вопрос, поставленный на голосование:* Принять решение о внесении платы за отопление равномерно помесечно в течение всего календарного года.

*Голосовали по вопросу 6 повестки дня: «ЗА» - 99,15%, «Против» - 0,85%, «Воздержались» - 0%. Решение принято большинством голосов.*

**Члены ТСН «Кольцово 19» решили:** Вносить плату за отопление равномерно помесечно в течение всего календарного года.

**Собрание (голосование) окончено.**

**Приложения:** 1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Кольцово 19» (ТСН «Кольцово 19») от 01.06.2018 г. на 1-ом листе.

2. Регистрация членов ТСН «Кольцово 19» (на общем собрании членов ТСН «Кольцово 19») от 14.06.2018 г. (Приложение №1 к протоколу общего собрания членов ТСН «Кольцово 19») на 2-х листах.

3. Копия доверенности ООО «ИнТерра» от 28.07.2017 г. на 1-ом листе.

4. Копия доверенности Болтрукевич В.К. от 13.06.2018 г. на 1-ом листе.

5. Копия доверенности Оленниковой Н.И. от 13.06.2018 г. на 1-ом листе.

6. Результаты весеннего осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования, строения МКД по адресу: р.п. Кольцово д. 19 на 5-ти листах.

7. Устав Товарищества собственников недвижимости «Кольцово 19» на 13-ти листах.

8. Копия заявления Усковой И.В. на 1-ом листе.

Протокол изготовлен на 4-х листах в двух экземплярах: первый размещен на информационном стенде ТСН «Кольцово 19», второй – хранится в помещении Правления ТСН «Кольцово 19».

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии:

  
Веткин В.В.  
Солтан Н.Р.  
С.С. Рухов  
И.В. Ускова